

ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Ribnjak 28, Zagreb, OIB: 14715086238

Zastupano po stečajnom upravitelju

Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
tel. 091/ 3372803, email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 04.12.2020.

Na posl.br: 20. St-4668/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem čl. 104 SZ (NN 71/15, 104/17) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad stečajnim dužnikom ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238 sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o davanju u najam nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m² i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18) Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm, do prodaje iste.
(Pretragom portala koji se bavi online oglašavanjem, utvrđeno je da se cijene najma nekretnina sličnih karakteristika u neposrednom okruženju kreću u rasponu od 200,00 do 400,00 kn mjesečno)
2. donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje neopterećenih i slobodnih nekretnina i to:
 - A. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m², procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 46.000,00 kn, nekretnina je u naravi dio puta između zgrada koji ne predstavlja javno dobro odnosno nerazvrstanu cestu.
 - B. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80 m², procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 49.700,00 kn, nekretnina je u naravi zemljište koje se koristi kao promet u mirovanju.
 - C. nekretnina upisana u zk uložak: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m² i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18) Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 43.100,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje provesti na način da oglasi prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika, po utvrđenim početnim prodajnim cijenama te da se ukoliko ne bude zainteresiranih, kod idućeg oglasa cijena snizi za 20%, time da ukoliko nekretnine ne budu prodane nakon tri oglašavanja, predlaže da stečajni upravitelji u tom slučaju traži sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić